



**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор**

**ООО Институт «Центрика»**

**А.Е.Подобреев**

**«01» сентября 2025 г.**



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**

**«Безопасная эксплуатация зданий и сооружений»  
(72 ч.)**

**г. Краснодар  
2025 г.**

## **РАЗДЕЛ 1. Аннотация дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Безопасная эксплуатация зданий и сооружений»**

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Безопасная эксплуатация зданий и сооружений» (далее – программа) разработана в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 24.03.2025 № 266 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;
- Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 10.01.2018 г. № 2 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений».

Планируемые результаты обучения: результатами обучения по программе «Безопасная эксплуатация зданий и сооружений» является повышение уровня профессиональных компетенций за счет освоения и (или) углубления знаний и умений в области безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

Слушателями являются лица, имеющие или получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Содержание программы представлено аннотацией, учебным планом, календарным графиком, содержанием учебных предметов, условиями реализации программы, системой оценки результатов освоения программы, контрольно-оценочными материалами.

Форма обучения: очно-заочная с применением дистанционных образовательных технологий.

Язык обучения: русский.

Освоение программы завершается обязательной итоговой аттестацией – итоговым экзаменом в форме тестирования в дистанционном образовательном модуле ООО Институт «Центрика».

Производственное обучение и производственная практика осуществляется по месту работы слушателей.

Слушателям, успешно окончившим курс обучения, выдаются документы, действительные на всей территории Российской Федерации:

- Удостоверение о повышении квалификации (форма итогового документа определяется ООО Институт «Центрика», заверяется печатью).

## **РАЗДЕЛ 2. Профессиональные компетенции и трудовые функции дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Безопасная эксплуатация зданий и сооружений»**

В результате обучения слушатели приобретают знания, навыки и практические умения, необходимые для качественного совершенствования профессиональных компетенций.

Слушатели, освоившие программу, должны обладать следующими общими компетенциями (далее – ОК):

- ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;
- ОК 02. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности;
- ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие;
- ОК 04. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами;
- ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;
- ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей;
- ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;
- ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;
- ОК 09. Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности;
- ОК 10. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках;
- ОК 11. Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере.

Слушатели, освоившие программу, должны обладать следующими профессиональными компетенциями (далее – ПК):

*Участие в проектировании зданий и сооружений:*

- ПК 1.1. Подбирать наиболее оптимальные решения из строительных конструкций и материалов, разрабатывать узлы и детали

конструктивных элементов зданий и сооружений в соответствии с условиями эксплуатации и назначениями;

- ПК 1.2. Выполнять расчеты и конструирование строительных конструкций;
- ПК 1.3. Разрабатывать архитектурно-строительные чертежи с использованием средств автоматизированного проектирования;
- ПК 1.4. Участвовать в разработке проекта производства работ с применением информационных технологий.

*Выполнение технологических процессов на объекте капитального строительства:*

- ПК 2.1. Выполнять подготовительные работы на строительной площадке;
- ПК 2.2. Выполнять строительно-монтажные, в том числе отделочные работы на объекте капитального строительства;
- ПК 2.3. Проводить оперативный учет объемов выполняемых работ и расходов материальных ресурсов;
- ПК 2.4. Осуществлять мероприятия по контролю качества выполняемых работ и расходуемых материалов;

*Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений:*

- ПК 3.1. Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов;
- ПК 3.2. Обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных задач;
- ПК 3.3. Обеспечивать ведение текущей и исполнительной документации по выполняемым видам строительных работ;
- ПК 3.4. Контролировать и оценивать деятельность структурных подразделений;
- ПК 3.5. Обеспечивать соблюдение требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиту окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, ремонтных работ и работ по реконструкции и эксплуатации строительных объектов.

*Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов:*

- ПК 4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений;
- ПК 4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий;
- ПК 4.3. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе

отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий;

- ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.

*Вспомогательная деятельность по сбору и хранению информации, необходимой для обеспечения строительного производства строительными и вспомогательными материалами и оборудованием:*

- ПК 5.1. Составление сводных спецификаций и таблиц потребности в строительных и вспомогательных материалах и оборудовании;
- ПК 5.2. Формирование базы данных по строительным и вспомогательным материалам и оборудованию в привязке к поставщикам и (или) производителям.

*Организация работы складского хозяйства:*

- ПК 6.1. Приемка и хранение строительных и вспомогательных материалов и оборудования;
- ПК 6.2. Организация выдачи строительных и вспомогательных материалов и оборудования;
- ПК 6.3. Создание условий для безопасного хранения и сохранности складироваемых строительных материалов и оборудования без потери эксплуатационных свойств.

**РАЗДЕЛ 3. Учебный план дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Безопасная эксплуатация зданий и сооружений»**

| №<br>п/п | Наименование тем / модулей                                                           | Всего<br>часов | В том числе |                              | Форма<br>контроля |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|------------------------------|-------------------|
|          |                                                                                      |                | Лекции      | Практи-<br>ческие<br>занятия |                   |
| 1        | Нормативно-правовое обеспечение строительной деятельности                            | <b>10</b>      | 10          | -                            |                   |
| 2        | Общие сведения о зданиях, сооружениях и их эксплуатации                              | <b>12</b>      | 10          | 2                            |                   |
| 3        | Конструктивные элементы зданий, сооружений и эксплуатационные требования к ним       | <b>12</b>      | 10          | 2                            |                   |
| 4        | Физический и моральный износ (естественное старение). Система учета и контроля       | <b>12</b>      | 10          | 2                            |                   |
| 5        | Текущая эксплуатация зданий и сооружений                                             | <b>12</b>      | 10          | 2                            |                   |
| 6        | Характерные повреждения строительных конструкций с учетом особенностей их материалов | <b>12</b>      | 10          | 2                            |                   |
| 7        | Итоговая аттестация                                                                  | <b>2</b>       | 2           | -                            | Экзамен           |
|          | <b>Всего:</b>                                                                        | <b>72</b>      | <b>62</b>   | <b>10</b>                    |                   |

**РАЗДЕЛ 4. Календарный график дополнительной профессиональной программы повышения квалификации  
«Безопасная эксплуатация зданий и сооружений»**

[illegible]

**РАЗДЕЛ 5. Содержание дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Безопасная эксплуатация зданий и сооружений»**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование темы / модуля</b>                                                    | <b>Всего часов</b> | <b>Содержание темы / модуля</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | Нормативно-правовое обеспечение строительной деятельности                            | <b>10</b>          | Понятие строительной деятельности. Источники правового регулирования строительной деятельности. Государственное регулирование градостроительной деятельности. Территориальное планирование. Правовое регулирование в инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений. Инвестирование в жилищное строительство.                                              |
| 2            | Общие сведения о зданиях, сооружениях и их эксплуатации                              | <b>12</b>          | Общие сведения о зданиях и сооружениях. Общие сведения о строительных матери.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3            | Конструктивные элементы зданий, сооружений и эксплуатационные требования к ним       | <b>12</b>          | Конструктивные элементы зданий и сооружений. Эксплуатационные требования к элементам зданий. Оценка износа элементов конструкций и инженерного оборудования.                                                                                                                                                                                                         |
| 4            | Физический и моральный износ (естественное старение). Система учета и контроля       | <b>12</b>          | Мониторинг технического состояния ИС. Банк технических данных. Диагностика ИС. Основные категории технического состояния ИС. Факторы, приводящие к нарушениям в работе ИС. Характер повреждений ИС. Кодификация повреждений в системе учета и контроля.                                                                                                              |
| 5            | Текущая эксплуатация зданий и сооружений                                             | <b>12</b>          | Основные положения технической эксплуатации зданий и сооружений. Ремонт и содержание зданий и сооружений. Эксплуатация зданий и сооружений. Износ зданий. Физический износ.                                                                                                                                                                                          |
| 6            | Характерные повреждения строительных конструкций с учетом особенностей их материалов | <b>12</b>          | Классификация повреждений и дефектов строительных конструкций зданий и сооружений. Методы и средства наблюдения за трещинами. Классификация трещин в железобетонных элементах. Трещины в изгибаемых элементах, работающих по балочной схеме (балки, прогоны). Трещины в плитах. Трещины в колоннах. Трещины на опорных участках и торцах железобетонных конструкций. |
| 7            | Итоговая аттестация                                                                  | <b>2</b>           | См. раздел 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

### **Перечень выполняемых практических работ:**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование практических работ</b>                                              |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | Расчет счет физического износа конструктивного элемента                             |
| 2                | Расчет физического износа слоистой конструкции                                      |
| 3                | Расчет физического износа элементов с участками из разных материалов                |
| 4                | Расчет физического износа инженерного оборудования                                  |
| 5                | Расчет общего физического износа здания                                             |
| 6                | Определение морального износа здания                                                |
| 7                | Определение оптимального срока службы здания                                        |
| 8                | Расчет потребности в ремонтных работах по техническому обслуживанию жилищного фонда |
| 9                | Расчет основных характеристик диспетчерских служб                                   |
| 10               | Оценка технического состояния по величине физического износа                        |

Слушатели проходят производственное обучение по месту трудоустройства и выполняют практические работы в соответствии с видом профессиональной деятельности.

## **РАЗДЕЛ 6. Условия реализации дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Безопасная эксплуатация зданий и сооружений»**

### **6.1. Учебно-методическое обеспечение**

1. Перечень актуальных нормативных документов.
2. Лекционные материалы.
3. Практические задания.
4. Видеоматериалы.

### **6.2. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация программы требует наличия учебного кабинета, оборудованного:

- посадочными местами по количеству слушателей;
- рабочим местом преподавателя;
- компьютером с доступом в сеть «Интернет»;
- нормативными документами;
- методической литературой;
- учебно-наглядными пособиями по программе;
- комплектом инструментов и приспособлений;
- стендами.

### **6.3. Кадровое обеспечение**

Педагогические кадры должны иметь среднее профессиональное или высшее профессиональное образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины и (или) опыт практической деятельности в соответствующей сфере.

**РАЗДЕЛ 7. Информационное обеспечение дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Безопасная эксплуатация зданий и сооружений»**

1. Кодекс от 18.12.2006 № 230-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации»
2. Кодекс от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»
3. Кодекс от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»
4. Кодекс от 30.12.2001 № 197-ФЗ «Трудовой кодекс Российской Федерации»
5. Закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
6. Закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»
7. Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
8. Закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
9. Закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»
10. Постановление от 30.01.1986 № 13 «Об утверждении порядка согласованной разработки»
11. Постановление от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении»
12. Постановление от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации»
13. Постановление от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации»
14. Постановление от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства»
15. Постановление от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях»
16. Приказ от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»

## **РАЗДЕЛ 8. Критерии оценки знаний и умений дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Безопасная эксплуатация зданий и сооружений»**

Программой предусмотрено тестирование в образовательном дистанционном модуле ООО Институт «Центрика» в форме итоговой аттестации после изучения всех модулей программы.

### **Критерии оценки выполнения заданий в тестовой форме:**

«5» (отлично) – 91-100% правильных ответов;

«4» (хорошо) – 81-90% правильных ответов;

«3» (удовлетворительно) – 71-80% правильных ответов;

«2» (неудовлетворительно) – 70% и менее правильных ответов.

Для реализации программы учебным планом предусмотрено создание контрольно-оценочных материалов, которые включают вопросы для проведения итоговой аттестации, позволяющие оценивать уровень образовательных достижений и степень сформированности компетенций.

## **РАЗДЕЛ 9. Контрольно-оценочные материалы дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Безопасная эксплуатация зданий и сооружений»**

**1. Распространяется ли требование Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» на эксплуатацию зданий?**

А. Нет

**В. Да**

С. Распространяется только на строительные конструкции

**2. Что такое текущий ремонт?**

**А. Комплекс мероприятий, осуществляемый в плановом порядке в период расчетного срока службы здания (сооружения) в целях восстановления исправности или работоспособности, частичного восстановления его ресурса, установленной нормативными документами и технической документацией, обеспечивающих их нормальную эксплуатацию**

В. Комплекс мероприятий, обеспечивающих нормальную эксплуатацию здания. Замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов

**3. Что такое эксплуатация зданий (сооружений)?**

**А. Комплекс мероприятий по содержанию, обслуживанию и ремонту зданий (сооружений), обеспечивающих их безопасное функционирование и санитарное состояние в соответствии с их функциональным назначением**

В. Поддержание здания в нормальном состоянии. Содержание, обслуживание и ремонт зданий (сооружений), обеспечивающих их СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения. П. 3.18 санитарное состояние в соответствии с их функциональным назначением

**4. Каков примерный срок службы зданий массового строительства гражданского и производственного назначения в обычных условиях эксплуатации?**

А. Не менее 25 лет

**В. Не менее 50 лет**

С. Не менее 100 лет

**5. Периодичность капитального ремонта или замены отдельных строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения следует предусматривать в соответствии:**

**А. С расчетными сроками службы**

В. С примерными сроками

С. Службы по СП 255.1325800.2016 независимо от срока службы

**6. К основным эксплуатационным характеристикам здания (сооружения), относятся:**

**А. Функциональная пригодность**

В. Механическая прочность

С. Степень огнестойкости

**7. Необходимо ли разрабатывать раздел проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» для уже существующих зданий?**

А. Да

**В. Нет**

С. Только по требованию муниципалитета

**8. Должен ли раздел проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» содержать требования по перечню работ по подготовке объекта к сезонной эксплуатации?**

А. Да, во всех случаях

В. Нет

**С. Да, только в случае если к системам инженерно-технического обеспечения предъявляются особые требования**

**9. Должна ли служба эксплуатации зданий (сооружений) обеспечивать мониторинг технического состояния?**

А. Да во всех случаях

В. Нет

**С. Да, только в случае, когда это предусмотрено проектной документацией**

**10. Должна ли служба эксплуатации зданий (сооружений) в обязательном порядке вести оперативную и эксплуатационную документацию?**

**А. Да во всех случаях**

В. Нет

С. Да, только в случае, когда это предусмотрено проектной документацией

**11. Сколько раз в год осуществляют сезонные осмотры зданий?**

А. 1 раз в год

**В. 2 раза в год**

С. 4 раза в год

**12. На основании результатов осмотров эксплуатирующей организацией может быть принято решение о необходимости проведения:**

А. Аварийного или текущего ремонта

В. Внеочередного обследования

**С. Всех указанных мероприятий**

**13. В какие сроки проводятся обследования зданий?**

А. Не реже одного раза в 10 лет и не реже одного раза в 5 лет

**В. Не реже одного раза в 10 лет в общем случае и не реже 1 раза в 5 лет для зданий или их отдельных элементов повышенной ответственности, или работающих в неблагоприятных условиях**

**14. Входят ли в состав работ по текущему обслуживанию проведение работ по подготовке здания (сооружения) к сезонной эксплуатации?**

**А. Да во всех случаях**

В. Нет

С. Да, только в случае когда это предусмотрено договором на обслуживание

**15. При оценке технического состояния несущих конструкций предельно допустимые перемещения элементов конструкций следует принимать:**

**А. По нормам проектирования и строительства**

В. По специальным нормам эксплуатации

С. По разделу проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

**16. Железобетонные конструкции в процессе эксплуатации следует предохранять от воздействия:**

А. Только воды

**В. Проточной воды, кислот, щелочей, масел, эмульсий, нефтепродуктов**

С. Концентрированных растворов веществ, кристаллизующихся при испарении растворов

**17. Что является признаками деформации грунтов и дефектов фундаментов здания (сооружения):**

А. Трещины, наклоны или перекосы конструкций и элементов здания (сооружения)

**В. Смещения по вертикали, трещины, наклоны или перекосы конструкций и элементов здания (сооружения)**

С. Смещения по вертикали, трещины, конструкций и элементов здания (сооружения)

**18. Является ли при эксплуатации подвалов контролируемым параметром температурно-влажностный режим?**

**А. Да во всех случаях**

В. Нет

С. Да, только в случае когда это предусмотрено проектной документацией

**19. Как часто необходимо осматривать узлы крепления панелей стен?**

**А. Не реже 2 раз в год**

В. Не реже 1 раза в год

С. Ежеквартально

**20. Регламентируется ли при эксплуатации зданий оплошность, ровность и проектный уклон дорог, тротуаров и отмосток?**

**A. Да**

B. Нет

C. Регламентируется только уклон дорог, тротуаров и отмосток