



**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор**

**ООО Институт «Центрика»**

**А.Е.Подобреев**

**«01» сентября 2025 г.**



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ**

**«Специалист по эксплуатации гражданских зданий»  
(256 ч.)**

**г. Краснодар  
2025 г.**

## **РАЗДЕЛ 1. Аннотация дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Специалист по эксплуатации гражданских зданий»**

Дополнительная профессиональная программа профессиональной переподготовки «Специалист по эксплуатации гражданских зданий» (далее – программа) разработана в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 24.03.2025 № 266 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;
- Приказ Минтруда России от 31.07.2019 г. № 537н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по эксплуатации гражданских зданий».

Планируемые результаты обучения: результатами обучения по программе «Специалист по эксплуатации гражданских зданий» является повышение уровня профессиональных компетенций за счет освоения и (или) углубления знаний и умений в области эксплуатации гражданских зданий.

Слушателями являются лица, имеющие или получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Содержание программы представлено аннотацией, учебным планом, календарным графиком, содержанием учебных предметов, условиями реализации программы, системой оценки результатов освоения программы, контрольно-оценочными материалами.

Форма обучения: очно-заочная с применением дистанционных образовательных технологий.

Язык обучения: русский.

Освоение программы завершается обязательной итоговой аттестацией – итоговым экзаменом в форме тестирования в дистанционном образовательном модуле ООО Институт «Центрика».

Производственное обучение и производственная практика осуществляется по месту работы слушателей.

Слушателям, успешно окончившим курс обучения, выдаются документы, действительные на всей территории Российской Федерации:

- Диплом о профессиональной переподготовке (форма итогового документа определяется ООО Институт «Центрика», заверяется печатью).

**РАЗДЕЛ 2. Профессиональные компетенции и трудовые функции  
дополнительной профессиональной программы профессиональной  
переподготовки «Специалист по эксплуатации гражданских зданий»**

В результате обучения слушатели приобретают знания, навыки и практические умения, необходимые для качественного совершенствования профессиональных компетенций.

Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности):

| Обобщенные трудовые функции |                                                                                 |                         | Трудовые функции                                                                                               |        |                                         |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|
| код                         | наименование                                                                    | уровень<br>квалификации | наименование                                                                                                   | код    | уровень<br>(подуровень)<br>квалификации |
| А                           | Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории | 5                       | Организация санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах                                    | А/01.5 | 5                                       |
|                             |                                                                                 |                         | Организация работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения             | А/02.5 | 5                                       |
|                             |                                                                                 |                         | Организация работ по благоустройству территории гражданских зданий                                             | А/03.5 | 5                                       |
| В                           | Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий                         | 5                       | Организация устранения аварийных ситуаций                                                                      | В/01.5 | 5                                       |
|                             |                                                                                 |                         | Организация работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего | В/02.5 | 5                                       |

|   |                                                                |   |                                                                                                                           |        |   |
|---|----------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|
|   |                                                                |   | имущества в многоквартирных домах                                                                                         |        |   |
|   |                                                                |   | Организация технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов зданий общественного назначения         | В/03.5 | 5 |
|   |                                                                |   | Организация мероприятий по обеспечению безопасности зданий гражданского назначения                                        | В/04.5 | 5 |
| С | Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий | 6 | Подготовка к проведению капитального ремонта многоквартирных домов                                                        | С/01.6 | 6 |
|   |                                                                |   | Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах                                                  | С/02.6 | 6 |
|   |                                                                |   | Осуществление контроля состояния общего имущества при проведении ремонтных работ в жилых помещениях многоквартирного дома | С/03.6 | 6 |
|   |                                                                |   | Координация строительных проектов, дизайна интерьеров зданий общественного назначения и ландшафтного дизайна прилегающих  | С/04.6 | 6 |

|   |                                                                           |   |                                                                                                                                            |        |   |
|---|---------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|
|   |                                                                           |   | территорий                                                                                                                                 |        |   |
| D | Руководство комплексом работ по эксплуатации и ремонту гражданских зданий | 7 | Обеспечение результативной работы по технической эксплуатации и капитальному ремонту гражданских зданий                                    | D/01.7 | 7 |
|   |                                                                           |   | Разработка планов и графиков проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию гражданских зданий                                | D/02.7 | 7 |
|   |                                                                           |   | Разработка мероприятий по повышению уровня санитарного содержания, благоустройства, безопасности и энергоэффективност и гражданских зданий | D/03.7 | 7 |
|   |                                                                           |   | Координация взаимодействия потребителей, подрядных и ресурсоснабжающих организаций по вопросам технической эксплуатации гражданских зданий | D/04.7 | 7 |

**РАЗДЕЛ 3. Учебный план дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Специалист по эксплуатации гражданских зданий»**

| №<br>п/п | Наименование тем / модулей                                                      | Всего<br>часов | В том числе |                             | Форма<br>контроля |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-----------------------------|-------------------|
|          |                                                                                 |                | Лекции      | Практи<br>ческие<br>занятия |                   |
| 1        | Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории | 52             | 40          | 12                          | Зачет             |
| 2        | Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий                         | 86             | 64          | 22                          | Экзамен           |
| 3        | Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий                  | 56             | 42          | 14                          | Зачет             |
| 4        | Руководство комплексом работ по эксплуатации и ремонту гражданских зданий       | 54             | 42          | 12                          | Зачет             |
| 5        | Итоговая аттестация                                                             | 8              | 8           | -                           | Экзамен           |
|          | <b>Всего:</b>                                                                   | <b>256</b>     | <b>196</b>  | <b>60</b>                   |                   |

**РАЗДЕЛ 4. Календарный график дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Специалист по эксплуатации гражданских зданий»**

| № | Наименование<br>тем / модулей                                                   | Часов<br>по<br>плану | Учебные дни |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|   |                                                                                 |                      | 1           | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории | 52                   | 8           | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 4 |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий                         | 86                   |             |   |   |   |   |   | 4 | 8 | 8 | 8  | 8  | 8  | 8  | 8  | 8  | 8  | 8  | 2  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий                  | 56                   |             |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    | 6  | 8  | 8  | 8  | 8  | 8  | 8  | 2  |    |    |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Руководство комплексом работ по эксплуатации и ремонту гражданских зданий       | 54                   |             |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 6  | 8  | 8  | 8  | 8  | 8  | 8  | 8  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Итоговая аттестация                                                             | 8                    |             |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Всего:                                                                          | 256                  | 8           | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8  | 8  | 8  | 8  | 8  | 8  | 8  | 8  | 8  | 8  | 8  | 8  | 8  | 8  | 8  | 8  | 8  | 8  | 8  | 8  | 8  | 8  | 8  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**РАЗДЕЛ 5. Содержание дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Специалист по эксплуатации гражданских зданий»**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование темы / модуля</b>                                               | <b>Всего часов</b> | <b>Содержание темы / модуля</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>     | Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории | <b>52</b>          | Документация по организации строительства и производству работ. Экспертиза проектной документации. Экологическая экспертиза. Государственный строительный надзор. Исполнительная документация. Допуск СРО. Гражданские здания.                                                                                                                                                                                                |
| <b>2</b>     | Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий                         | <b>86</b>          | Организация работ по технической эксплуатации зданий и сооружений. Параметры, характеризующие техническое состояние здания. Срок службы зданий. Эксплуатационные требования к зданиям. Капитальность зданий. Порядок приемки в эксплуатацию новых, капитально отремонтированных и модернизированных зданий. Методика оценки технического состояния строительных конструкций зданий. Защита зданий от преждевременного износа. |
| <b>3</b>     | Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий                  | <b>56</b>          | Введение. Технология ремонта перекрытий, перегородок, балконов, лестниц, окон и дверей. Технология производства работ при ремонте фасадов. Технология производства тепловой модернизации ограждающих конструкций зданий. Технология производства внутренних отделочных работ при ремонте зданий. Технология производства работ при ремонте кровли зданий и сооружений.                                                        |
| <b>4</b>     | Руководство комплексом работ по эксплуатации и ремонту гражданских зданий       | <b>54</b>          | Типовая проектная документация (ТПД). ТПД до вступления в силу ГрК РФ. ТПД после вступления в силу ГрК РФ. Проектная документация на строительные конструкции, изделия и узлы. Организационно-технологическая документация при организации строительного процесса.                                                                                                                                                            |
| <b>5</b>     | Итоговая аттестация                                                             | <b>8</b>           | См. раздел 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



### **Перечень выполняемых практических работ:**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование практических работ</b>                                                                                                           |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | Организация санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах                                                                      |
| 2                | Организация работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения                                               |
| 3                | Организация работ по благоустройству территории гражданских зданий                                                                               |
| 4                | Организация устранения аварийных ситуаций                                                                                                        |
| 5                | Организация работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах |
| 6                | Организация технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов зданий общественного назначения                                |
| 7                | Организация мероприятий по обеспечению безопасности зданий гражданского назначения                                                               |
| 8                | Подготовка к проведению капитального ремонта многоквартирных домов                                                                               |
| 9                | Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах                                                                         |
| 10               | Осуществление контроля состояния общего имущества при проведении ремонтных работ в жилых помещениях многоквартирного дома                        |

Слушатели проходят производственное обучение по месту трудоустройства и выполняют практические работы в соответствии с видом профессиональной деятельности.

## **РАЗДЕЛ 6. Условия реализации дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Специалист по эксплуатации гражданских зданий»**

### **6.1. Учебно-методическое обеспечение**

1. Перечень актуальных нормативных документов.
2. Лекционные материалы.
3. Практические задания.
4. Видеоматериалы.

### **6.2. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация программы требует наличия учебного кабинета, оборудованного:

- посадочными местами по количеству слушателей;
- рабочим местом преподавателя;
- компьютером с доступом в сеть «Интернет»;
- нормативными документами;
- методической литературой;
- учебно-наглядными пособиями по программе;
- комплектом инструментов и приспособлений;
- стендами.

### **6.3. Кадровое обеспечение**

Педагогические кадры должны иметь среднее профессиональное или высшее профессиональное образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины и (или) опыт практической деятельности в соответствующей сфере.

**РАЗДЕЛ 7. Информационное обеспечение дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Специалист по эксплуатации гражданских зданий»**

1. Кодекс от 30.12.2001 № 197-ФЗ «Трудовой кодекс Российской Федерации»
2. Кодекс от 18.12.2006 № 230-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации»
3. Кодекс от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»
4. Кодекс от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»
5. Кодекс от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»
6. Закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
7. Закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
8. Закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»
9. Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
10. Постановление от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»
11. Постановление от 15.08.2003 № 500 «О федеральном информационном фонде технических регламентов»
12. Постановление от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях»
13. Приказ от 31.07.2019 № 537н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по эксплуатации гражданских зданий»
14. Приказ от 30.11.2020 № 734пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий»
15. Приказ от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»
16. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 56193-2024 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления»

## **РАЗДЕЛ 8. Критерии оценки знаний и умений дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Специалист по эксплуатации гражданских зданий»**

Программой предусмотрено тестирование в образовательном дистанционном модуле ООО Институт «Центрика» в форме итоговой аттестации после изучения всех модулей программы.

### **Критерии оценки выполнения заданий в тестовой форме:**

«5» (отлично) – 91-100% правильных ответов;

«4» (хорошо) – 81-90% правильных ответов;

«3» (удовлетворительно) – 71-80% правильных ответов;

«2» (неудовлетворительно) – 70% и менее правильных ответов.

Для реализации программы учебным планом предусмотрено создание контрольно-оценочных материалов, которые включают вопросы для проведения итоговой аттестации, позволяющие оценивать уровень образовательных достижений и степень сформированности компетенций.

## **РАЗДЕЛ 9. Контрольно-оценочные материалы дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Специалист по эксплуатации гражданских зданий»**

### **Модуль 1. Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории**

#### **1. Что называют инженерным сооружением?**

- A. Здания, в которых применяются инженерные конструкции (фермы, балки и т.д.)
- B. Сооружения с искусственной средой, характеризующейся соответствующими параметрами (температурой, влажностью и т.д.)
- C. Сооружения, выполняющие задачи по обеспечению потребностей промышленности и транспорта (мосты, дороги, трубопроводы, эстакады и т.д.)**
- D. Сооружения, к которым предъявляются только требования пользы и прочности

#### **2. Что называют сооружением?**

- A. Систему взаимосвязанных строительных частей и элементов (несущих и ограждающих)**
- B. Инженерные конструкции и материалы, применяемые для строительства
- C. Систему взаимосвязанных зданий и архитектурных форм
- D. Сочетание архитектурных форм и материалов

#### **3. Установите соответствие между типом жилищного фонда и его характеристикой:**

- A. Частный - Совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц**
- B. Государственный - Совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации
- C. Муниципальный - Совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям

#### **4. Установите соответствие между степенью долговечности и ее продолжительностью:**

- A. I - срок службы более 100 лет
- B. II - от 50 до 100 лет
- C. III - от 20 до 50 лет**

#### **5. Объем ремонтных работ, которые необходимо выполнить для восстановления работоспособности жилищного фонда не зависит от:**

- A. Эстетического облика зданий**

В. Технических параметров здания

**6. Замена и восстановление отдельных частей или целых конструкций в связи с их физическим износом и разрушением – это:**

**А. Капитальный ремонт**

В. Моральный износ

С. Сбор постоянных и временных нагрузок

**7. Требования к содержанию помещений:**

А. На дверях помещений производственного и складского назначения и наружных установках обозначают их категории по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны. Это нужно для выбора соответствующего режима технологического процесса

**В. Руководитель предприятия обязан своим распорядительным документом определить места для курения и оборудовать их**

С. Руководитель предприятия обязан обеспечить ежедневную надлежащую уборку горючих отходов и пыли с рабочих мест и территории организации

Д. Руководитель предприятия обязан распорядительным документом определить порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня

**Е. Нельзя использовать чердаки, технические этажи, вентиляционные камеры и другие технические помещения для организации производственных участков, мастерских и для хранения какого – либо имущества**

Примечание к ответу: Несколько вариантов ответа

**8. Содержание путей эвакуации:**

А. Двери на путях эвакуации должны открываются наружу по направлению выхода из здания. Нормальное положение дверей - открытое

В. Эвакуационные пути не должны иметь раздвижных дверей, вращающихся турникетов, опускных дверей. Около эвакуационных выходов, закрываемых на ключ, должны быть таблички с указанием, у кого и где хранятся ключи

**С. На объектах с массовым пребыванием людей следует иметь исправные электрические фонари из расчета: 1 фонарь на 50 человек**

Д. Схематические планы (схемы) эвакуации людей при пожаре должны быть вывешены на каждом этаже каждого здания; не реже 1 раза в полугодие по ним проводят противопожарные тренировки лиц, осуществляющих там свою деятельность, чтобы они научились грамотно и согласованно действовать в условиях пожара

**Е. В помещениях с одним эвакуационным выходом одновременное пребывание более 50 человек не разрешается. Это касается любых этажей здания и его огнестойкости**

Примечание к ответу: Несколько вариантов ответа

**9. Как классифицируются здания по назначению?**

А. Гражданские и общественные

В. Жилые, общественные и производственные

С. Жилые, общественные и производственные

**Д. Гражданские, промышленные и сельскохозяйственные**

**10. Какие задачи определяют функциональные требования, предъявляемые к зданиям?**

А. Обеспечение прочности и устойчивости здания

**В. Обеспечение условий рациональной планировки, размеров помещений, удовлетворяющих нормальному функционированию технологических процессов**

С. Удовлетворение условиям нормального микроклимата, долговечности и огнестойкости

Д. Подбор класса здания, соответствующего производственному процессу

## **Модуль 2. Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий**

**1. Распространяется ли требование Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» на эксплуатацию зданий?**

А. Не

**В. Да**

С. Распространяется только на строительные конструкции

**2. Что такое текущий ремонт?**

**А. Комплекс мероприятий, осуществляемый в плановом порядке в период расчетного срока службы здания (сооружения) в целях восстановления исправности или работоспособности, частичного восстановления его ресурса, установленной нормативными документами и технической документацией, обеспечивающих их нормальную эксплуатацию**

В. Комплекс мероприятий, обеспечивающих нормальную эксплуатацию здания

С. Замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов

**3. Что такое эксплуатация зданий (сооружений)?**

**А. Комплекс мероприятий по содержанию, обслуживанию и ремонту зданий (сооружений), обеспечивающих их безопасное функционирование и санитарное состояние в соответствии с их функциональным назначением**

В. Поддержание здания в нормальном состоянии

С. Содержание, обслуживание и ремонт зданий (сооружений), обеспечивающих их СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения. П. 3.18 санитарное состояние в соответствии с их функциональным назначением

**4. Каков примерный срок службы зданий массового строительства гражданского и производственного назначения в обычных условиях эксплуатации?**

А. Не менее 25 лет

**В. Не менее 50 лет**

С. Не менее 100 лет

**5. Периодичность капитального ремонта или замены отдельных строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения следует предусматривать в соответствии:**

**А. С расчетными сроками службы**

В. С примерными сроками службы по СП 255.1325800.2016

С. Независимо от срока службы

**6. К основным эксплуатационным характеристикам здания (сооружения), относятся:**

**А. Функциональная пригодность**

В. Механическая прочность

С. Степень огнестойкости

**7. Необходимо ли разрабатывать раздел проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» для уже существующих зданий?**

А. Да

**В. Нет**

С. Только по требованию муниципалитета

**8. Должен ли раздел проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» содержать требования по перечню работ по подготовке объекта к сезонной эксплуатации?**

А. Нет

**В. Да, только в случае если к системам инженерно-технического обеспечения предъявляются особые требования**

С. Да, во всех случаях



**9. Должна ли служба эксплуатации зданий (сооружений) обеспечивать мониторинг технического состояния?**

А. Да во всех случаях

В. Нет

**С. Да, только в случае когда это предусмотрено проектной документацией**

**10. Должна ли служба эксплуатации зданий (сооружений) в обязательном порядке вести оперативную и эксплуатационную документацию?**

**А. Да во всех случаях**

В. Нет

С. Да, только в случае когда это предусмотрено проектной документацией

### **Модуль 3. Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий**

**1. Как производится сдача в ремонт зданий и сооружений?**

**А. Перед ремонтом все поверхности конструктивных элементов должны быть обеспылены, очищены от грязи и нейтрализованы персоналом заказчика так, чтобы была исключена возможность производственного травматизма и воздействия вредных производственных факторов на ремонтный персонал**

В. Перед ремонтом все поверхности конструктивных элементов должны быть обеспылены, очищены от грязи, ржавчины, отставшего (разрушенного) слоя бетона, штукатурки и нейтрализованы персоналом подрядчика

С. Перед ремонтом все поверхности конструктивных элементов должны быть обеспылены, очищены от грязи и нейтрализованы персоналом подрядчика так, чтобы была исключена возможность производственного травматизма и воздействия вредных производственных факторов на ремонтный персонал

**2. Каким документом устанавливается очередность проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах?**

**А. Нормативный правовой акт органа государственной власти субъекта Российской Федерации**

В. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации

С. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления, органов государственной власти субъекта Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти

**3. Какой срок установлен для представления владельцем специального счета в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный**

**надзор, уведомления о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта?**

А. 3 рабочих дня с момента открытия специального счета

**В. 5 рабочих дней с момента открытия специального счета**

С. 5 рабочих дней с момента принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта

**4. В какие сроки должны устраняться неисправности аварийного порядка при выполнении ремонта жилых домов?**

А. 1 сутки

В. 3 сутки

**С. Немедленно**

**5. Неисправности системы водоотвода следует устранять с регулярностью:**

А. При текущем ремонте

В. При капитальном ремонте

**С. По мере выявления дефектов, не допуская ухудшения работы системы**

**6. Определен ли законодательно перечень работ, относящихся к текущему ремонту?**

**А. Да, перечень четко определен законодательно**

**В. Да, определен как примерный перечень работ**

С. Нет

Примечание к ответу: Несколько вариантов ответа

**7. Может ли капитальный ремонт общего имущества жилого дома для устранения физического износа, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей проводится по решению общего собрания собственников?**

**А. Да**

В. Нет

С. Решения общего собрания собственников недостаточно

**8. Необходимо ли при эксплуатации и проведении текущего и капитального ремонтов обеспечивать безопасность жизни животных и растений на прилегающей территории?**

**A. Да во всех случаях**

B. Нет

C. Да, только в случае когда это предусмотрено договором на обслуживание

**9. В какие сроки проводятся обследования зданий?**

A. Не реже одного раза в 10 лет и не реже одного раза в пять лет

**B. Не реже одного раза в 10 лет в общем случае и не реже одного раза в пять лет для зданий или их отдельных элементов повышенной ответственности, или работающих в неблагоприятных условиях**

**10. Сколько раз в год осуществляют сезонные осмотры зданий?**

A. 1 раз в год

**B. 2 раза в год**

C. 4 раза в год

**Модуль 4. Руководство комплексом работ по эксплуатации и ремонту гражданских зданий**

**1. Что служит основанием для разработки ППР на демонтаж и разборку строительных конструкций:**

**A. Акт технического обследования конструкции и зданий**

B. Несущая способность конструкций

C. Материалы

D. Вес конструкций

**2. Кем разрабатывается ППР по реконструкции на отдельные объекты:**

**A. Генподрядной организацией**

B. Заказчиком

C. Заказчиком

D. Проектной организацией

**3. Какой документ выдается рабочим при разрушении конструкции в опасных зонах:**

**A. Наряд-допуск**

B. Акт-допуск

C. Пропуск

D. Квалификационная справка

**4. Какой документ составляется перед началом работ по разрушению при реконструкции:**

**А. Акт-допуск**

В. Пропуск

С. Освидетельствование конструкции

Д. Оценка состояния конструкции

**5. Допускается ли использовать в качестве основы для исполнительных схем по элементам зданий и сооружений рабочие чертежи, входящие в состав проектной документации?**

**А. Допускается**

В. Не допускается

**6. Кто утверждает проект производства работ?**

**А. Руководитель организации, осуществляющий строительство**

В. Подрядчик

**7. Как оформляются решения по технике безопасности, если ППР не разрабатывается?**

**А. Оформляются решения по технике безопасности в виде отдельного документа**

В. Оформляется проект производства работ

**8. Какой журнал является основным документом, отражающим последовательность осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, в том числе сроки и условия выполнения всех работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре?**

**А. Общий журнал работ**

В. Акт, составленный по результатам проведения входного контроля

С. Акт освидетельствования скрытых работ

**9. Вправе ли представитель строительного контроля застройщика (заказчика) приостанавливать производство строительно-монтажных работ?**

А. Нет

**В. Да, если они выполняются с нарушением требований проектной документации и технических регламентов (норм и правил), а также в случае применения**

**недоброкачественных материалов и изделий, произведя соответствующую запись об этом в общем журнале работ**

**10. Имеют ли должностные лица органов государственного строительного надзора право беспрепятственного посещения объектов капитального строительства?**

**А. Имеют**

В. Не имеют

**Итоговая аттестация**

**См. Модуль 1 – Модуль 4**